

FOR RENT

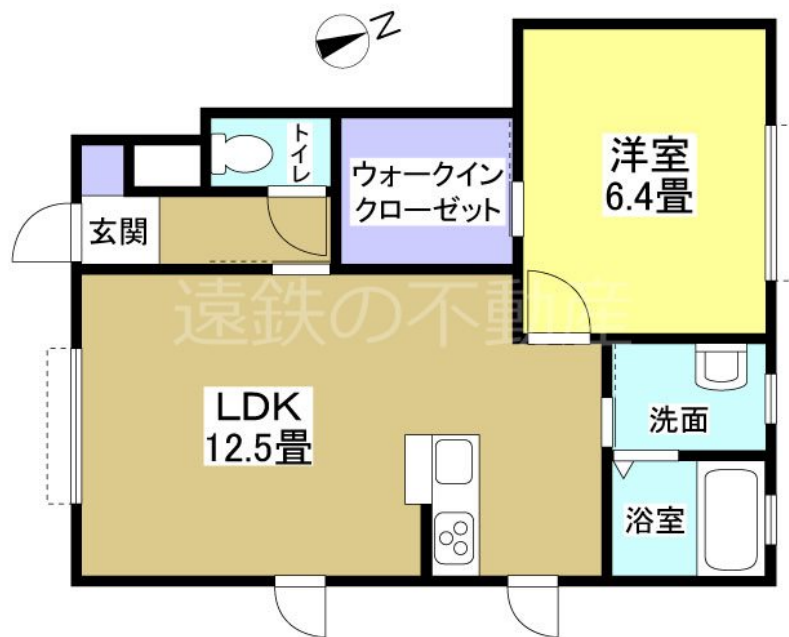
賃料	管理費等
47,000円	3,000円

角住戸,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リ・プリマヴェーラ D102号室		
物件所在地	静岡県磐田市合代島752-11		
交通	天竜浜名湖鉄道 豊岡（静岡）駅 徒歩9分 磐田天竜線 新開 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	52.63㎡	向き	南
築年月	2007年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300～6600円/月 2台駐車可		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, ガス		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 85,000円 鍵交換費: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 600円 安心入居サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 JPMCファイナンス【初回料】総額家賃の60%（最低保証料30,000円）【月額料】440円（税込） 【更新料】10,000円/1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-62-0000045203

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%