

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 38,000円 | 3,000円 |

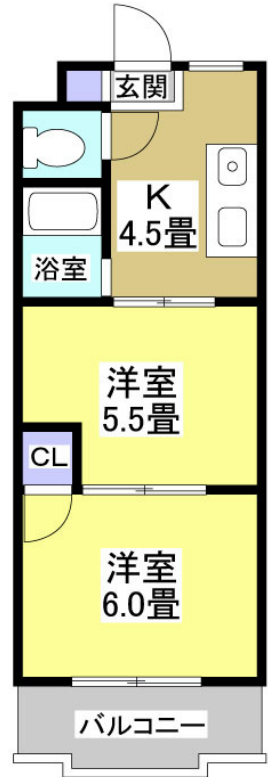
## インターネット無料の物件！

2F以上,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                            |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 2K                                                                                         |      |     |
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 無   |
| 敷引/償却金   | -                                                                                          | 保証金  | 8万円 |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ランドスケイプ 205号室                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市上大之郷103-2                                                                            |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東海) 磐田(静岡)駅 徒歩28分<br>駿島大原線 上大之郷 バス停徒歩2分                                              |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 31.68㎡                                                                                     | 向き   |     |
| 築年月      | 1996年11月                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300~6600円/月 2台駐車可                                                                  |      |     |
| 設備       | B S,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,ネット専用                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換:12,100円 IT登録手数料:3,300円<br>[月次費用] 自治会費:1,000円 水道料:3,300円<br>[備考] 法人契約:敷金2ヶ月+礼金1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 要確認                                                                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                            |      |     |

情報更新日2024年12月25日

No.R-62-0000048491



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**  
静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階  
TEL:053-454-2271 FAX:0538-32-9641  
E-mail: iwataf@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |