

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 33,000円 | 3,000円 |

## 日当り良好です！イオンやマムにも近く、買物便

寝室8畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                        |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | PROCEED 103号室                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県周智郡森町中川1840                                                            |      |    |
| 交通       | 磐田線 沖山梨 バス停徒歩19分<br>三川今井線 沖山梨 バス停徒歩19分                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(3畳)                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                           |      |    |
| 専有面積     | 25.92㎡                                                                    | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2007年3月                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                           |      |    |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 70,000円<br>[月次費用] 定額水道料: 1,100円 町費: 1,000円 Fサポートplus: 2,420円 |      |    |
| 入居諸条件    | 単身限定                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%                                        |      |    |
| 備考       |                                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-62-0000051130

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |