

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 3,000円 |

## 磐田駅南口から徒歩圏内（約5分）駅を利用しての

2 F 以上,寝室 8 畳以上,前面棟無,南面バルコニー,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                  |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 5万円                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ユースM 302号室                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市二之宮1514                                                       |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 磐田（静岡）駅 徒歩6分                                              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(3畳)                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                     |      |    |
| 専有面積     | 24.8㎡                                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1999年3月                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 11,500円 12ヶ月                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                     |      |    |
| 設備       | B S,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] クラシード 24 : 16,500円 テックネット初期費用 : 3,300円<br>[月次費用] 水道料 : 3,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 ルームシェア不可                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 ライフあんしんプラス 初回 : 月額賃料等 × 5.0 % 月額 : 月額賃料等 × 1.5 %                 |      |    |
| 備考       |                                                                     |      |    |

情報更新日2026年1月1日

No.R-62-0000052583

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail : iwataf@entetsu.co.jp

URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |