

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 45,000円 | 3,000円 |

角住戸,南面2室,南面バルコニー,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2DK  |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾンエスポワール 102号室  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市西貝塚1436-1  |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 御厨(静岡)駅 徒歩21分<br>城之崎線 東貝塚 バス停徒歩9分              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6.5畳)                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 42㎡  | 向き   |    |
| 築年月      | 1999年9月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可                                   |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,エアコン2台,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,ネット使用       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 84,000円 鍵設定費: 3,300円<br>[月次費用] 自治会費: 1,500円 |      |    |
| 入居諸条件    |  |      |    |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース 初回時50%、初回最低保証料20,000円、月額550円、更新時10,000円        |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月24日

No.R-62-0000052798

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |