

# FOR RENT

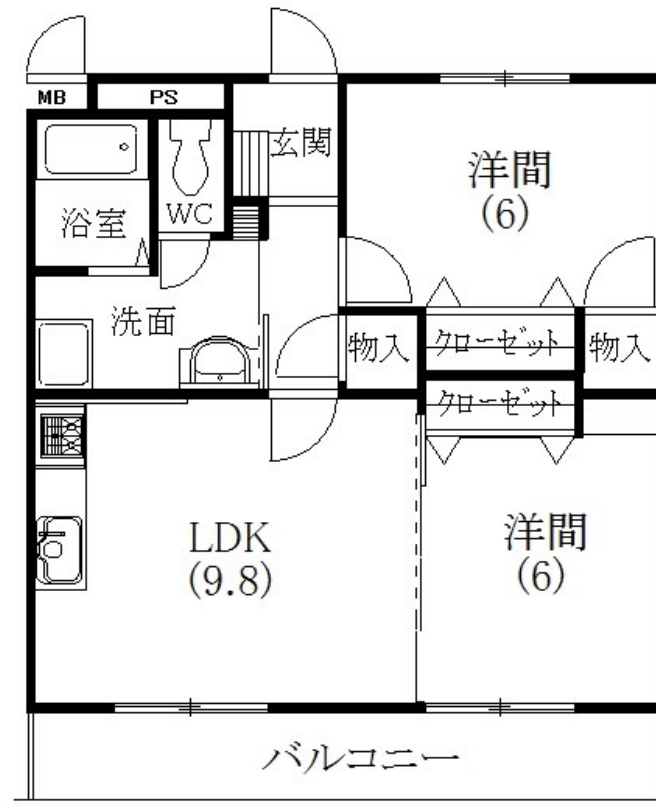
|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 64,000円 | 0円   |

2F以上,ディンプルキー,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,最上階

【外観】



【間取り図】



|      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|
| 3506 | 3505 | 3503 | 3502 | 3501 |
| 3406 | 3405 | 3403 | 3402 | 3401 |
| 3306 | 3305 | 3303 | 3302 | 3301 |
| 3206 | 3205 | 3203 | 3202 | 3201 |
| 3106 | 3105 | 3103 | 3102 | 3101 |

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | VPマンション 3503号室  |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市鳥之瀬176-1  |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東海) 磐田(静岡)駅 徒歩16分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(9.8畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 51.84㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1994年7月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, クッションフロア, グリル, クロ                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 11,000円 退去負担金: 70,000円<br>[月次費用] 自治会費: 500円 敷地内駐車場: 3,300円 敷地外駐車場: 3,850円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年                                     |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月24日

No.R-62-0000054571



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |