

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 55,000円 | 0円   |

## 広々専用庭付！物置もあります。

2面採光,陽当たり良好,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                     |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                                                                                                        | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | セジュールつばき 105号室                                                                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県袋井市久能1104-1                                                                                                                           |      |    |
| 交通       | 秋葉中遠線 一軒家停 バス停徒歩4分<br>東海道本線(東海) 袋井駅 徒歩28分                                                                                                |      |    |
| 間取詳細     | 和室(8畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)                                                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 59.32㎡                                                                                                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1991年6月27日                                                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 12ヶ月                                                                                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                                                                                                          |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,                                                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 自治会入会金: 2,000円 e-住まいサポート初回保証料: 3,850円<br>[月次費用] 自治会費: 2,300円 e-住まいサポート: 1,210円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円<br>[備考] 更新料: なし鍵代: 10,800円 確認 |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引                                                                               |      |    |
| 備考       | 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)                                                                                     |      |    |

情報更新日2025年9月20日

No.R-62-0000058416

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 1117658408900000767562

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。