

# FOR RENT

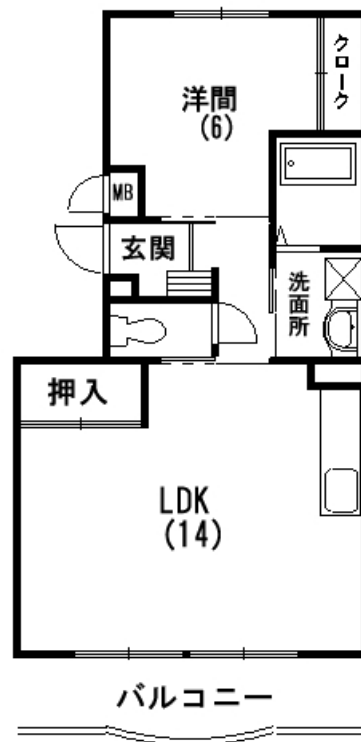
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 54,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|         |         |         |         |   |
|---------|---------|---------|---------|---|
|         | 1LDK    | 2LDK    | 2LDK    |   |
| 2LDK    | 46.93㎡  | 54.54㎡  | 54.54㎡  |   |
| 57.43㎡  | ▲ 6.90㎡ | ▲ 6.90㎡ | ▲ 6.84㎡ |   |
| ▲ 6.79㎡ | 303     | 302     | 301     |   |
| 305     |         |         |         |   |
|         | 203     | 202     | 201     |   |
| 205     |         |         |         |   |
|         | 103     | 102     | 101     |   |
| 105     |         |         |         |   |
| 西       |         |         |         | 東 |
|         | 南       |         |         |   |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ソシアリバーシティ 203号室  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市上神増2265-10   |      |    |
| 交通       | 天竜浜名湖鉄道 豊岡(静岡)駅 バス5分 上神増北 バス停徒歩7分                              |      |    |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 46.93㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2006年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場  |      |    |
| 設備       | B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, 室内洗濯機置場, クローゼット, 押入, 収納有, 追い焚 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 11,000円<br>[月次費用] 自治会費: 750円 2台目駐車場: 2,200円        |      |    |
| 入居諸条件    |  |      |    |
| 保証会社     | 必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年           |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2025年1月15日

No.R-62-0000059578



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

## 遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階  
TEL:053-454-2271 FAX:0538-32-9641  
E-mail: iwataf@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |