

# FOR RENT

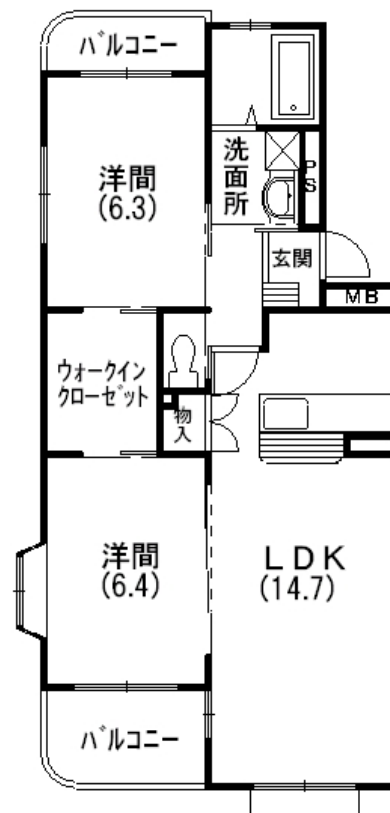
賃料	管理費等
70,000円	3,000円

2F以上,南面バルコニー,角住戸,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



60.97㎡ H×W:6.89m	66.59㎡ H×W:7.72m	60.97㎡ H×W:6.89m	
305	303	302	301
205	203	202	201
105	103	102	101
西	南		東

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミナス 205号室		
物件所在地	静岡県磐田市豊島1446-3		
交通	東海道本線(東海) 磐田(静岡)駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(14.7畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	60.97㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,C,S,IHクッキングヒーター,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:11,000円 [月次費用] 自治会費:1,000円 2台目駐車場:3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月28日

No.R-62-0000060018



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%