

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 3,000円 |

2面バルコニー,前面棟無,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,リノベーション,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | CLASS 103号室                                                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市一言2856番地1                                                                                                                                     |      |    |
| 交通       | 80 磐田西高 バス停徒歩8分                                                                                                                                     |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 72.75㎡                                                                                                                                              | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1987年11月30日                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                                                                                                         |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,                                                                                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] e-住まいサポート初回保証料:3,850円 自治会費:1,000円<br>[月次費用] e-住まいサポート:1,210円 (e-住まいGOLDの場合):3,300円<br>[備考] 小型犬:月額賃料+1000円 / 中・大型犬:月額賃料+2000円 / 猫:月額賃料+2000円 / |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可                                                                                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)家賃引                                                                                             |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                                     |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月19日

No.R-62-0000061835

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |