

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, カードキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                               |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Woods 201号室                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市豊島1410-4                                                     |      |              |
| 交通       | 東海道本線（東海） 磐田（静岡）駅 徒歩29分                                            |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(9.75畳) 洋室(3畳)                                                   |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                        |      |              |
| 専有面積     | 33.39㎡                                                             | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2009年10月                                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 2026年1月10日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                         |      |              |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワ       |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 カードキー発行料: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 1,600円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                     |      |              |
| 備考       |                                                                    |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-62-0000063026

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 1117658408900000807770

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。