

# FOR RENT

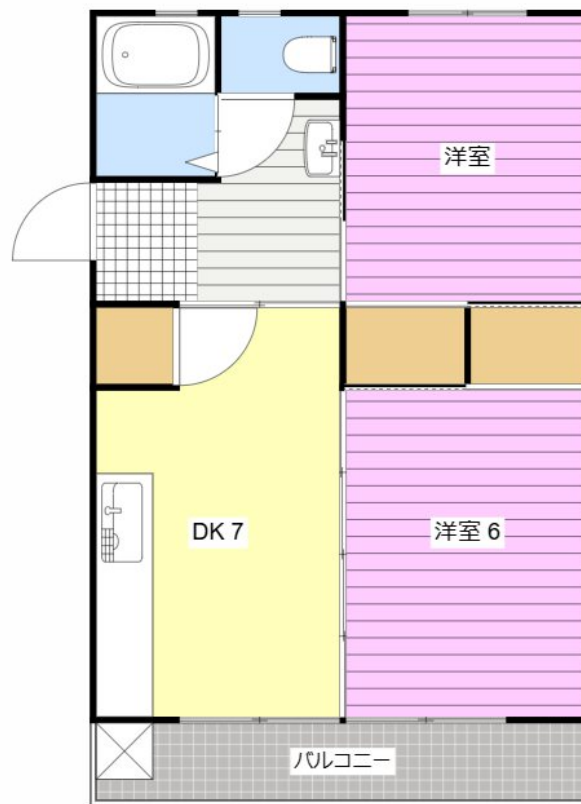
賃料	管理費等
39,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 上階無し, 南面 2 室, 南面バルコニー, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スマイルハイツA 503号室		
物件所在地	静岡県磐田市国府台78-5		
交通	東海道本線（東海） 磐田（静岡）駅 徒歩23分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	42.41㎡	向き	南
築年月	1981年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入, 室内洗濯機置場, 洗面台		
その他費用	[一時金] ルームズサポート初回登録料: 3,300円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] ルームズサポート: 1,100円 ゴミ処理費: 1,500円 [備考] 町費別途、ペット飼育時: 敷金2ヶ月 & 家賃+2,000円/1匹毎		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 あんしん保証 初回: 賃料総額50% 月額: 1% 更新料: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月1日

No.R-62-0000063941

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%