

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 3,500円 |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 6.8万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ハビネスハウス森下Ⅰ 102号室                                       |      |       |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市森下80番地3                                          |      |       |
| 交通       | 東海道本線(東海) 磐田(静岡)駅 バス10分 遠鉄森下 バス停徒歩4分                   |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(13.6畳)                                      |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                              |      |       |
| 専有面積     | 45.47㎡                                                 | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2014年3月                                                | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月~ 駐輪場                                    |      |       |
| 設備       | バス・トイレ別,シャワー,エアコン,クローゼット,洗面所独立,シャワー付洗面台,追い焚き風呂,TVイ     |      |       |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 80,000円<br>[月次費用] 町内会費: 750円           |      |       |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                              |      |       |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |       |
| 備考       |                                                        |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日

No.R-62-0000064465

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 1117658408900000820168

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。