

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 28,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                 |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ホークII 201号室                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市上大之郷113                                                      |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 磐田（静岡）駅 徒歩31分<br>鯉島大原線 上大之郷 バス停徒歩5分                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳) K(3畳)                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                          |      |    |
| 専有面積     | 26.08㎡                                                             | 向き   |    |
| 築年月      | 2004年3月                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可                                              |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ<br>設置済, シャワー, シューズ       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円<br>[月次費用] FASS 24: 1,100円 自治会費: 400円 保険料: 720円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 賃貸保証会社: JPMCファイナンス、初回保証料賃料60% (下限30,000円) 月額440円 (税込)           |      |    |
| 備考       |                                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.R-62-0000066715

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 1117658408900000839178

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。