

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 34,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,南面 2 室,南面バルコニー,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                     |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール 203号室                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市海老塚1036-2                                                         |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 磐田（静岡）駅 徒歩21分<br>掛塚さなる台線_93 天竜南 バス停徒歩3分                       |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                    |      |    |
| 構造・規模    | その他 2階建 2階                                                              |      |    |
| 専有面積     | 38.16㎡                                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1992年9月                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2000円/月 ~ 1台駐車可                                                  |      |    |
| 設備       | エアコン,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,温水洗浄便座,室内洗濯機置                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 初回登録料: 3,300円<br>[月次費用] ルームズサポート: 1,100円 町費: 1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50%、月額賃料総額の1%、更新保証料10,000円/1年                                 |      |    |
| 備考       |                                                                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-62-0000066846

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 1117658408900000840420

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。