

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                       |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                       | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 上岡田ビューハイツ 406号室                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市上岡田1009                                                             |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東海) 磐田(静岡)駅 徒歩17分<br>磐田市立病院福田線_10 上岡田北 バス停徒歩4分                      |      |             |
| 間取詳細     |                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                           |      |             |
| 専有面積     | 57.38㎡                                                                    | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1986年1月15日                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                                            | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                 |      |             |
| 設備       | エアコン,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,室内洗濯機置場,洗面所独立,洗面台,脱衣所                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円<br>[月次費用] e住まいサポート: 1,210円<br>[備考] 自治会費別途集金あり |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃                |      |             |
| 備考       |                                                                           |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月21日

No.R-62-0000067011

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |