

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 5,900円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, カードキー, 角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



完成予想図のため、実際とは異なる場合があります

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                        |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                         | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                           | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ソレイユ 203号室                                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市中泉2270-20                                                                             |      |              |
| 交通       | 東海道本線（東海） 磐田（静岡）駅 徒歩3分                                                                      |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(6.1畳)                                                                         |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                 |      |              |
| 専有面積     | 46.27㎡                                                                                      | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                     | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                             | 入居時期 | 2025年9月21日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500～9900円/月 2台駐車可 駐輪場                                                               |      |              |
| 設備       | B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2台, エアコン全室, ガス給                              |      |              |
| その他費用    | [一時金] 2台目駐車場(先着順・軽区画): 4,400円 ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCard料: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,750円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                                              |      |              |
| 備考       |                                                                                             |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-62-0000067280

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |