

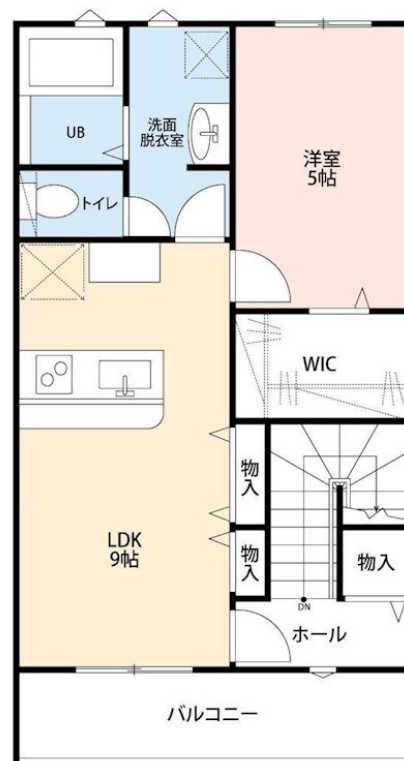
賃料	管理費等
60,000円	3,000円

2 F 以上,インナーバルコニー,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	LOTUS下大之郷 205号室		
物件所在地	静岡県磐田市下大之郷311-1 (仮)		
交通	東海道本線(東海) 磐田(静岡)駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	45.75㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月1日予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可		
設備	B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2 台, エアコン 全室, カウンターキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 12,100円 [月次費用] 自治会費: 1,000円 FASS24: 1,100円 保険料: 1,100円 2台目駐車場: 3,300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額保証料請求額の1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-62-0000067704

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%