

# FOR RENT

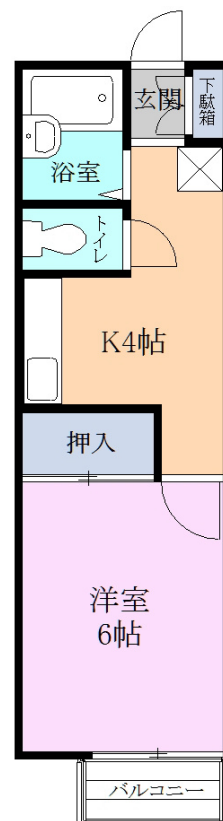
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 25,000円 | 0円   |

2 F 以上,最上階,東南角住戸,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



|     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |

| 間取り      | 1K                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ニューシティ今之浦 201号室                                      |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市今之浦5丁目3-7                                      |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 磐田（静岡）駅 バス8分 新通町 バス停徒歩10分                  |      |    |
| 間取詳細     | K(4畳) 洋室(6畳)                                         |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                            |      |    |
| 専有面積     | 24.84㎡                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1993年3月                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～                                      |      |    |
| 設備       | エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シューズボックス,バス・トイレ別,押入                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：16,500円 退去負担金：60,000円<br>[月次費用] 自治会費：800円 |      |    |
| 入居諸条件    | 単身限定                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年    |      |    |
| 備考       |                                                      |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月15日

No.R-62-0000068205

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail : iwataf@entetsu.co.jp

URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2102892

物件管理コード : 1117658408900000851680

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。