

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 3,800円 |

2面採光,玄関ポーチ,玄関ホール,上階無し,寝室8畳以上,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                           |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                              | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                              | 保証金  | 2ヶ月         |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ソーシャル 号室                                                                                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市明ヶ島原28-12                                                                                                                                |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東海) 御厨(静岡)駅 徒歩25分<br>25 東大久保(静岡県) バス停徒歩10分                                                                                               |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(8畳)                                                                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 59.62㎡                                                                                                                                         | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2002年6月20日                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                              | 入居時期 | 2025年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 2台駐車可                                                                                                                         |      |             |
| 設備       | エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス                                                                                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 消毒費用:16,500円 ハウスクリーニング 退去時:71,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料:330円 火災保険・24時間サポート(ライト):1,600円 火災保険・24時間サポート(単身):1,800円 火災保険・24時間サポート(ファミリー):2,000円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 オンテック共済会:初回契約時:50%、月額:1.5%、学生入居の場合は初回保証料なし                                                                                                  |      |             |
| 備考       |                                                                                                                                                |      |             |

情報更新日2025年9月20日

No.R-62-0000068865

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 1117658408900000857290

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。