

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 当社管理物件, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ロジUMAN山梨 201号室		
物件所在地	静岡県袋井市下山梨1659-1		
交通	北部循環線 下山梨下 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	36.54㎡	向き	南
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 1000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 修繕負担金: 70,000円 [月次費用] 自治会費: 1,300円 e住まいサポート: 1,210円 (e住まいサポートGOLDの場合): 3,300円 [備考] 小型犬: 月額賃料+2000円、礼金+1ヶ月 猫: 月額賃料+3000円、礼金+1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-62-0000069125

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 1117658408900000859470

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。