

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,000円

国1至近・アクセス良好

2F以上,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	伊藤ハイツ 305号室		
物件所在地	静岡県磐田市森下98-1		
交通	遠鉄バス JA 豊田支店 バス停徒歩3分 東海道本線(東海) 豊田町駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.9畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	プレキャストコンクリート 3階建 3階		
専有面積	59.5㎡	向き	南
築年月	1991年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 保険: 940円 FASS24: 1,100円 [備考] 自治会費: 別途		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 JPMCファイナンス、初回保証料賃料60%(下限30,000円)月額440円(税込)更新1年毎1万		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-62-0000069906

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 1117658408900000866155

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。