

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,500円 | 2,200円 |

角住戸, 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                        |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レクサス B 201号室                                                |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市福田 2 3 4 1 番地                                         |      |    |
| 交通       | 東海道本線 ( 東海 ) 磐田 ( 静岡 ) 駅 バス40分 福田東脇 バス停徒歩4分                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.3畳)                                    |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                   |      |    |
| 専有面積     | 58.48㎡                                                      | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2005年9月                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~                                            |      |    |
| 設備       | バス・トイレ別, シャワー, エアコン, クローゼット, 洗面所独立, シャワー付洗面台, 追い焚き風呂, T V イ |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円<br>[月次費用] 町内会費: 300円                |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%      |      |    |
| 備考       |                                                             |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-62-0000071195

お問合せ先



静岡県知事 ( 16 ) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / ( 公社 ) 静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |