

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 寝室 8 畳以上, 前面棟無, 電子キー, 電子ロック, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                            |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 5万円                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | プレジール 301号室                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市城之崎 2 丁目2342-1                                           |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 磐田（静岡）駅 徒歩20分<br>80 城之崎 バス停徒歩7分                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳) DK(4.3畳)                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                |      |    |
| 専有面積     | 30.35㎡                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2000年6月                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 11,500円 12ヶ月                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                |      |    |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面   |      |    |
| その他費用    | [一時金] くらしーど 2 4 : 16,500円<br>[月次費用] 水道料 : 2,500円 自治会費 : 1,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 ライフ 初回 : 賃料総額50%、月次 : 賃料総額1.5%                              |      |    |
| 備考       |                                                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.R-62-0000072239

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail : iwataf@entetsu.co.jp

URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |

不動産コード : 2102892

物件管理コード : 1117658408900000886652

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。