

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	3,000円

陽当たり良好,玄関ホール,通風良好,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



60.97㎡ H×J:6.89m	66.59㎡ H×J:7.72m	60.97㎡ H×J:6.89m	
305	303	302	301
205	203	202	201
105	103	102	101
西	南	東	

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミナス 105号室		
物件所在地	静岡県磐田市豊島1446-3		
交通	東海道本線(東海) 磐田(静岡)駅 バス10分 豊島南 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(14.7畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	60.97㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	B S, C S, 光ファイバー, エアコン, ウォークインクローゼット, 収納有, 脱衣所, 追い焚き風呂, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 退去負担金: 80,000円 [月次費用] 自治会費: 1,000円 2台目駐車場(軽区画): 2,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-62-0000072362



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 1117658408900000887811

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。