

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 10.5万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | (仮称)D-ROOM二之宮 305号室                                                 |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市二之宮祇園殿1513番1 (地番)                                             |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東海) 磐田(静岡)駅 徒歩9分<br>25 二之宮北 バス停徒歩5分                           |      |              |
| 間取詳細     | LDK(9.4畳) 洋室(3畳)                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                         |      |              |
| 専有面積     | 33.24㎡                                                              | 向き   |              |
| 築年月      | 2026年4月                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 2026年4月16日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                          |      |              |
| 設備       | TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズ                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-roomCard料: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                      |      |              |
| 備考       |                                                                     |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-62-0000074058

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |