

FOR RENT

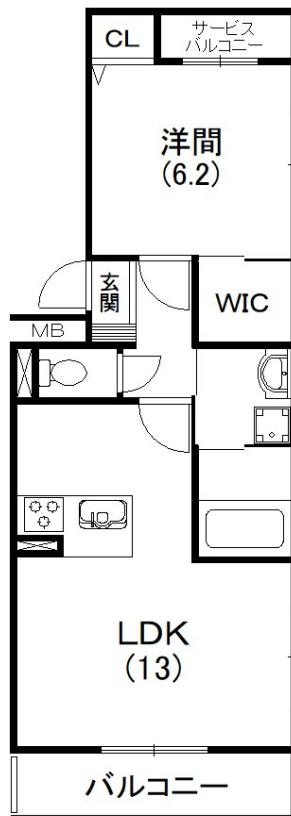
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 66,000円 | 3,000円 |

オートロック,角住戸,玄関ホール,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,2F以上,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| | |
|-----|-----|
| 402 | 401 |
| 302 | 301 |
| 202 | 201 |
| 102 | 101 |

西 東 南

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | エムザ岩井 301号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県磐田市岩井2344-1 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 磐田(静岡)駅 バス12分 遠鉄磐田営業所 バス停徒歩2分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.2畳) LDK(13畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 3階 | | |
| 専有面積 | 45.05m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2019年3月中旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯, T.Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキッチン, シャワー, シャワー | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費: 19,800円 退去負担金: 70,000円 [月次費用] 自治会費: 640円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月2日

No.R-62-0000074153



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

E-mail : iwataf@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |