

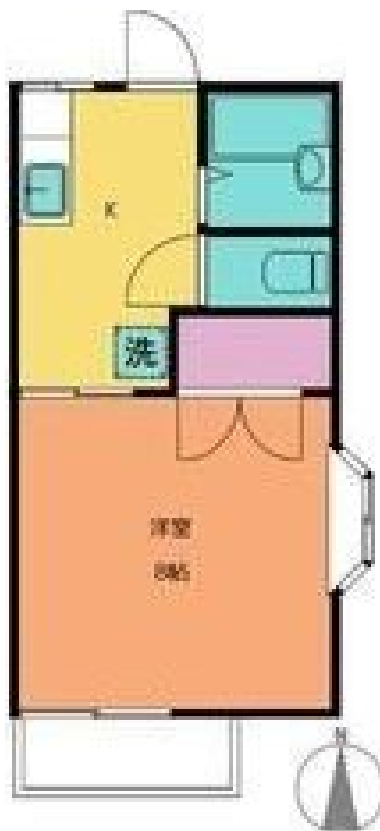
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 34,000円 | 3,000円 |

寝室8畳以上,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                      |      |               |
|----------|---------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 無             |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | -             |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |               |
| 建物名・部屋番号 | ベルテック21 102号室                                           |      |               |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市今之浦5丁目7-1                                         |      |               |
| 交通       | 東海道本線（東海） 磐田（静岡）駅 徒歩28分<br>80 新通町 バス停徒歩5分               |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                  |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                             |      |               |
| 専有面積     | 24.7㎡                                                   | 向き   | 南             |
| 築年月      | 1989年3月                                                 | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 2025年12月26日予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                             |      |               |
| 設備       | エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,室内洗濯機置場       |      |               |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：11,000円<br>[月次費用] 自治会費：800円 Fサポートplus：2,420円 |      |               |
| 入居諸条件    |                                                         |      |               |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額保証料請求額の1.5%           |      |               |
| 備考       |                                                         |      |               |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-62-0000074156

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail : iwataf@entetsu.co.jp

URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2102892

物件管理コード：1117658408900000903289

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。