

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	2,000円

## リビングが広々！で開放的な新生活 バス・トイ

2面バルコニー、角住戸、最上階、上階無し、陽当たり良好、駅前、外壁タイル張り、区画整理地内、高台に立地、緑豊かな住宅地、メルボックス、平置駐車場、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	すまゐる123 306号室		
物件所在地	静岡県袋井市愛野南1丁目15-6		
交通	東海道本線（東海） 愛野（静岡）駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(13.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	56.45m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2017年6月13日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料：3,850円 鍵交換代：11,000円 [月次費用] e住まいサポート：1,210円 (e住まいGOLDの場合)：3,300円 町会費：1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)、口座振替手数料：220円(税込)		
備考			

情報更新日2025年12月23日

No.R-62-0000074354



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

E-mail : iwataf@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%