

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,500円 | 2,300円 |

角住戸, 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                      |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | R150 FUKUDE 203号室                                         |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市福田4490番地                                            |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東海) 磐田(静岡)駅 バス20分 新道 バス停徒歩2分                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.3畳)                                  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 58.48㎡                                                    | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2009年3月                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4950円/月~                                           |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別, シャワー, エアコン, 洗面所独立, シャワー付洗面台, 追い焚き風呂, TVインターホン, 浴 |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円<br>[月次費用] 町内会費: 1,000円            |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%    |      |           |
| 備考       |                                                           |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月26日

No.R-62-0000074517

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 1117658408900000906478

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。