

# FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	3,000円

2 F 以上,当社管理物件,南面 2 室,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セントラルハイツ 304号室		
物件所在地	静岡県磐田市今之浦 4 丁目4-2		
交通	遠鉄バス 新通町停 バス停徒歩6分 東海道本線（東海） 磐田（静岡）駅 徒歩21分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	45.44m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1983年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料 : 3,850円 鍵交換費 : 12,100円 [月次費用] 自治会費 : 700円 水道料 : 2,000円 e住まいサポート : 1,210円 (e住まいGOLDの場合) : 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2026年1月1日

No.R-62-0000061021



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

E-mail : iwataf@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%