

FOR RENT

賃料	管理費等
25,000円	2,000円

J R 磐田駅まで徒歩約14分

2 F 以上,最上階,上階無し,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ロイヤル中泉 305号室		
物件所在地	静岡県磐田市中泉3028-1		
交通	東海道本線(東海) 磐田(静岡)駅 徒歩14分 中ノ町磐田線_01_on 西新町 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	23.04㎡	向き	東
築年月	1988年7月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S,エアコン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バストイレ同室,パ		
その他費用	[一時金] 修繕負担金:60,000円 e住まいサポート初回手数料:3,850円 鍵代:12,000円 [月次費用] 水道料:2,500円 自治会費:800円 e住まいサポート:1,210円 e住まいGOLDの場合:3,300円 [備考] 更新料:なし		
入居諸条件	ペット不可 高齢者不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)、口座		
備考	初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-62-0000042498

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%