

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 60,000円 | 0円   |

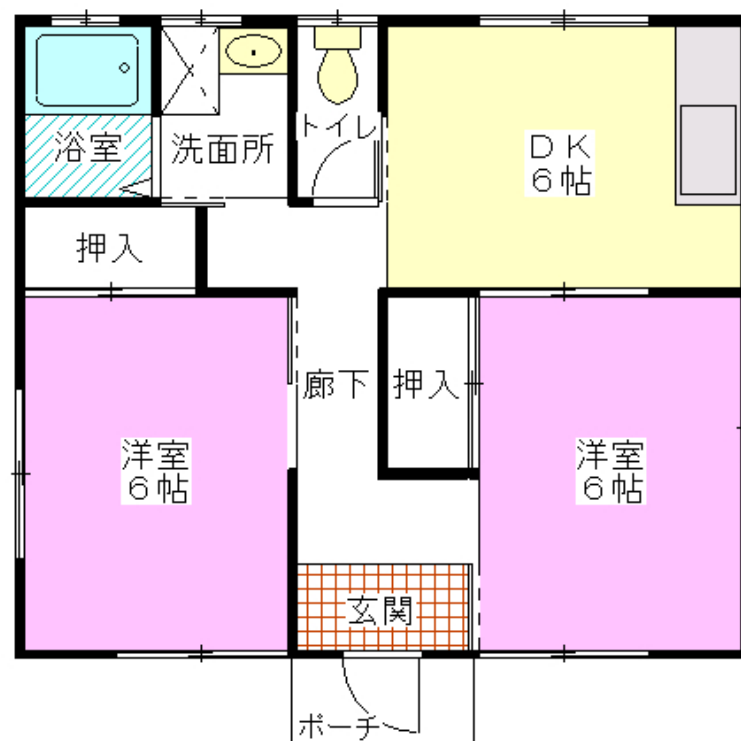
## 貴重な2DKの一戸建て！ペット飼育相談可！遠鉄

2面採光,上階無し,南面2室,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                             | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 池田 岸本様貸家 B号室                                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市池田721                                                                                        |      |             |
| 交通       | ユーバス 熊野公園入口 バス停徒歩1分<br>東海道本線（東海） 豊田町駅 徒歩38分                                                        |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 木造 1階建 1階                                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 46.37㎡                                                                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2008年2月                                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,000円 12ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 2025年8月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                                                        |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン2台,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,                                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円<br>[月次費用] e住まいサポート: 1,210円 e住まいサポート (GOLDの場合): 3,300円<br>[備考] 自治会費: 別途 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引                                         |      |             |
| 備考       | 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)                                               |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月21日

No.12169-0002

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 901000000000145143

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。