

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	3,000円

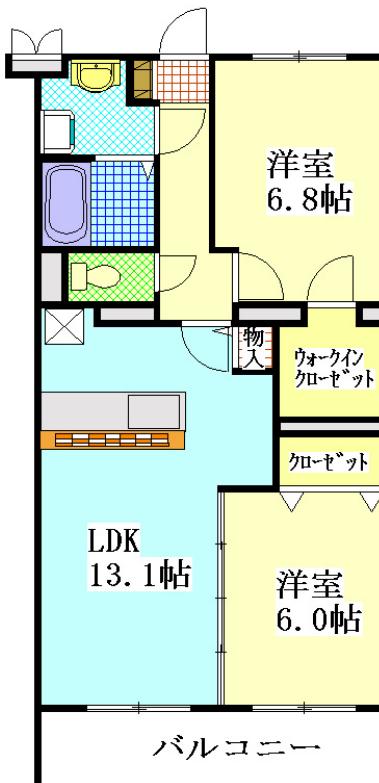
愛野駅南口より徒歩7分、駐車場2台付！ペットと

2F以上、2面バルコニー、オートロック、モニタ付オートロック、最上階、上階無し、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、区画整理地内

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルマン 405号室		
物件所在地	静岡県袋井市愛野南2丁目13-10		
交通	東海道本線(東海) 愛野(静岡)駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.8畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	60.18m ²	向き	南
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月30日予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワーホール		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 130,000円 [月次費用] 自治会費: 1,000円 緊急サポート24: 1,100円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 JACC'S 初回保証料: 30,000円 月額利用料: 毎月の総月額賃料の2% 更新料なし。緊急連絡先: 3親等以内の親族方を要します。		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-68-0000000243



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%