

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 4,500円 |

2 F 以上,カードキー,角住戸,最上階,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランピアコート 201号室                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県袋井市方丈 1 丁目3-21                                                  |      |     |
| 交通       | 東海道本線（東海） 袋井駅 徒歩12分                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(7.5畳) LDK(12畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                        |      |     |
| 専有面積     | 67.35㎡                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2007年7月                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300～6600円/月 2台駐車可 駐輪場                                      |      |     |
| 設備       | B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボツ        |      |     |
| その他費用    | [一時金] カド キー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 88,000円<br>[月次費用] 自治会費: 1,050円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                     |      |     |
| 備考       |                                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-68-0000000451

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102893

物件管理コード: 100000004839910

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。