

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	3,500円

1Kなのにウォークインクローゼット、シューズク

前面棟無,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランドウール 102号室		
物件所在地	静岡県袋井市浅岡778-2		
交通	東海道本線(東海) 袋井駅 4.10km 車10分(4.1km)		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	32.18m ²	向き	南
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 1台駐車可		
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 60,000円 鍵設定料: 6,600円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 自治会費: 1,100円 (e住まいサポートGOLDの場合): 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考	契約更新事務手数料(16,500円税込み)		

情報更新日2026年1月3日

No.R-68-0000000771



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

E-mail : fukuroif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%