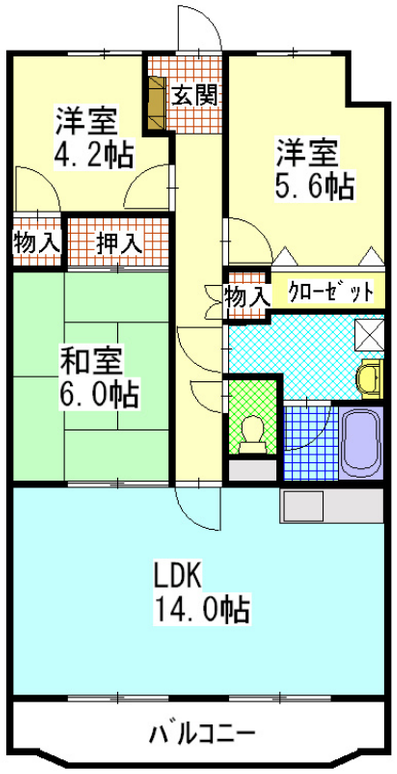
FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	3,000円

２Ｆ以上,２面採光,角住戸,電子キー,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴニール愛野　303号室		
物件所在地	静岡県袋井市愛野東１丁目5-9		
交通	東海道本線（東海）　愛野（静岡）駅　徒歩7分 法多線　ポーラ前　バス停徒歩6分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.2畳) LDK(14畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	67.42㎡	向き	南
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	ＢＳ,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン５畳以上,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面		
その他費用	[一時金]　くらしーど24：16,500円 [月次費用]　自治会費：1,500円　2台目駐車場：3,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　ライフ　初回：月額賃料等×50%　月額：月額賃料等×1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月23日　No.R-68-0000000969

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階
TEL:053-454-2271　FAX:0538-32-9641
E-mail : fukuroif@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102893　物件管理コード：100000006982736

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。