

# FOR RENT

賃料	管理費等
71,500円	7,100円

2F以上,2面採光,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	11万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Aフラツツ A 202号室		
物件所在地	静岡県袋井市久能1338-8		
交通	東海道本線(東海) 袋井駅 徒歩30分 可睡の杜線_秋葉バス 一軒家 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	60.29m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2011年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月25日予定
駐車場	有(敷地内) 3300~6600円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置可, ガス給湯		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング預金: 88,000円 [月次費用] 自治会費: 1,900円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-68-0000001861



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階  
TEL:053-454-2271 FAX:0538-32-9641  
E-mail : fukuroif@entetsu.co.jp  
URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%