

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	6,700円

上山梨区画整理地内新築！周辺には店舗も多く便

2F以上,カードキー,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	9.5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ドルチェヴィータ 棟 201号室		
物件所在地	静岡県袋井市上山梨5丁目9-7		
交通	磐田線 月見の里学遊館前 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	64.9m ²	向き	南
築年月	2016年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月15日予定
駐車場	有(敷地内) 3300~6600円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクロゼット, エアコン, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] D-roomカードキー代: 16,500円 ルームクリーニング預金: 88,000円 ICロック電池代: 2,750円 [月次費用] 町費: 1,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

情報更新日2025年12月23日

No.R-68-0000001965



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

E-mail : fukuroif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%