

FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	3,500円

2 F 以上, 2 面採光, 上階無し, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	2ヶ月
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ニューアーバンA 202号室		
物件所在地	静岡県袋井市愛野南 2 丁目10-1		
交通	東海道本線（東海） 愛野（静岡）駅 徒歩8分 ドリーム静岡・浜松号 愛野駅 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(5.6畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	53.74m ²	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300 ~ 6600円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 室内消毒料 : 16,500円 [月次費用] 口座振替手数料 : 330円 火災保険・24時間サポート（ライト）: 1,600円 火災保険・24時間サポート（単身者）: 1,800円 火災保険・24時間サポート（ファミリー）: 2,000円 [備考] 町会費込		
入居諸条件			
保証会社	必須 オンテック共済会：初回契約時:50%、月額:1.5%、学生入居の場合は初回保証料なし		
備考			

情報更新日2026年1月1日

No.R-68-0000004194



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail : fukuroif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%