

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	2,000円

## ドンキホーテの西にあるアパートです。2階角部屋

2F以上,角住戸,上階無し,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	すずらん 205号室		
物件所在地	静岡県袋井市土橋86-1		
交通	東海道本線(東海) 袋井駅 徒歩37分 今井線_秋葉バス 家畜市場前 バス停徒歩18分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.53㎡	向き	南
築年月	2000年2月12日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年3月上旬
駐車場	有(敷地内) 2200円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 80,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,025円 [月次費用] 町内会費: 1,500円 e住まいサポート: 1,210円 家賃引落手数料: 220円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円) 家賃引		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2024年12月27日

No.R-68-000006297



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**  
静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階  
TEL:053-454-2271 FAX:0538-45-0576  
E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%