

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 3,000円 |

2F以上,最上階,上階無し,電子キー,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |               |
|----------|----------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無             |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -             |
| 物件種別     | アパート                                               |      |               |
| 建物名・部屋番号 | タウンハウス愛野公園 E 203号室                                 |      |               |
| 物件所在地    | 静岡県袋井市豊沢1691                                       |      |               |
| 交通       | 東海道本線(東海) 愛野(静岡)駅 徒歩27分                            |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)                             |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                        |      |               |
| 専有面積     | 50.09㎡                                             | 向き   | 南             |
| 築年月      | 1993年11月                                           | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年10月20日予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                    |      |               |
| 設備       | BS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面 |      |               |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 77,000円<br>[月次費用] 自治会費: 1,000円  |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可                                              |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)     |      |               |
| 備考       |                                                    |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-68-0000006537

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102893

物件管理コード: 100000015407252

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。