

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,前面棟無し,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルボレス 202号室		
物件所在地	静岡県袋井市久能1540-2		
交通	東海道本線（東海） 袋井駅 2.40km 車5分(2.4km)		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	54.24㎡	向き	南
築年月	1990年2月18日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年10月上旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	ＴＶインターホン,エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ト		
その他費用	[一時金] e-住まいサポート初回保証料：3,850円 自治会入会金：2,000円 修繕負担金：65,000円 [月次費用] e-住まいサポート：1,210円 自治会費：2,200円 （e住まいGOLDの場合）：3,300円 [備考] ペット飼育の場合敷金2ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-68-0000007826

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%