

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,電子ロック,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                                            |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ファミーユ 303号室                                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県袋井市方丈6丁目4-8                                                                                                                 |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 袋井駅 徒歩25分<br>法多線_秋葉バス 陸橋 バス停徒歩19分                                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) DK(9.5畳)                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 62.12㎡                                                                                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1999年8月27日                                                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                                                                                                |      |    |
| 設備       | B S, T V インターホン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, バス・                                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] デジタルロック代: 2,200円 e-住まいサポート初回保証料: 3,850円 (e-住まいGOLDの場合): 3,300円 修繕負担金: 80,000円<br>[月次費用] e-住まいサポート: 1,210円<br>[備考] 自治会費集金 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引                                                                     |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-68-0000008884

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102893

物件管理コード: 1117658408900000116628

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。