

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,000円

2面バルコニー、2面採光、電子キー、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クラウディア 202号室		
物件所在地	静岡県袋井市新池460-1		
交通	南部循環線〔袋井駅南口-彦島-浅羽支所〕 上新池 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	51.72m ²	向き	南
築年月	2002年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	2口コンロ、BS、TV、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、シ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 鍵交換: 6,600円 [月次費用] 自治会費: 1,000円 安心入居サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 ジェイリース【初回料】総額家賃50% (最低保証料20,000円) 【月額料】550円(税込) 【更		
備考			

情報更新日2026年1月3日

No.R-68-0000009031



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

E-mail : fukuroif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%