

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	2,000円

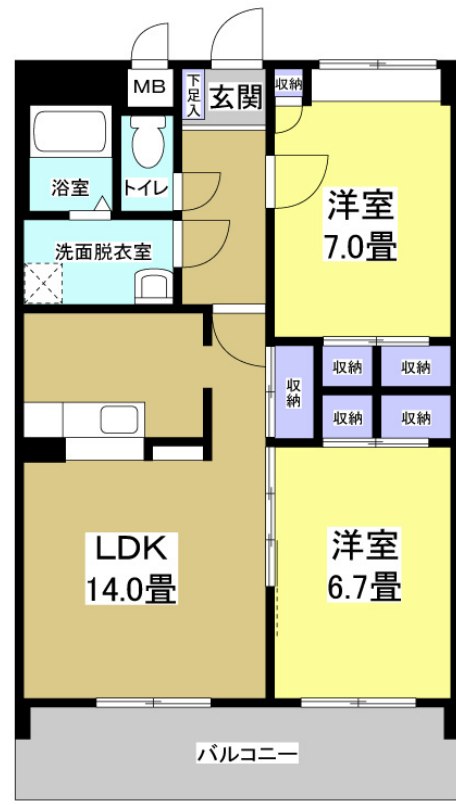
## 愛野駅・スーパー徒歩圏内、最上階で日当たり、

2F以上, 2面バルコニー, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	13万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リンピア愛野 202号室		
物件所在地	静岡県袋井市愛野南4丁目10-7		
交通	東海道本線(東海) 愛野(静岡)駅 徒歩9分 法多線_遠鉄バス 愛野駅 バス停徒歩10分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(7畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	66.58㎡	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー		
その他費用	[一時金] 室内消毒料: 16,500円 口座振替手数料: 330円 [月次費用] 自治会費: 1,000円 火災保険料: 1,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 株式会社オンテック 共済会初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 日本人3%(法人は2.5%)・外国人4%(法人は3.5%)・高齢世帯6.5%のいずれか		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月11日

No.R-68-000009948



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**  
静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階  
TEL:053-454-2271 FAX:0538-45-0576  
E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%