

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	3,000円

2 F 以上,ロフト,最上階,上階無し,電子キー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MISTRAL 401号室		
物件所在地	静岡県袋井市愛野南2丁目9-11		
交通	東海道本線(東海) 愛野(静岡)駅 徒歩8分 法多線_遠鉄バス ポーラ前 バス停徒歩16分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40.12m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	BS,CATV,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シーブズボックス,トイレ有,ネット		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ライフあんしんプラス 初回: 月額賃料等 × 50% 月額: 月額賃料等 × 1.5%		
備考			

情報更新日2025年12月26日

No.R-68-0000010647

静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階  
TEL:053-454-2271 FAX:0538-32-9641  
E-mail : fukuroif@entetsu.co.jp  
URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%