

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光,角住戸,最上階,上階無し,東南角住戸,当社管理物件,南面 2 室,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン谷上 B 206号室		
物件所在地	静岡県湖西市鷺津3574		
交通	東海道本線（東海） 鷺津駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35.44㎡	向き	南
築年月	1986年8月30日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	C A T V,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 13,200円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 [備考] 法人契約は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-68-0000021479

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%