

FOR RENT

賃料	管理費等
36,000円	3,000円

電子ロック,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アーバンハイツ 102号室		
物件所在地	静岡県袋井市下山梨1565-9		
交通	北部循環線 下山梨下 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40.8㎡	向き	南
築年月	1993年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,ト		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 80,000円 鍵交換代: 6,600円 [月次費用] 自治会費: 1,000円 安心入居サポート: 1,100円		
入居諸条件	二人相談		
保証会社	必須 ジェイリース/【初回】賃料総額の50% (最低保証料: 20,000円) 【更新】		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-68-0000029213

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%