

# FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

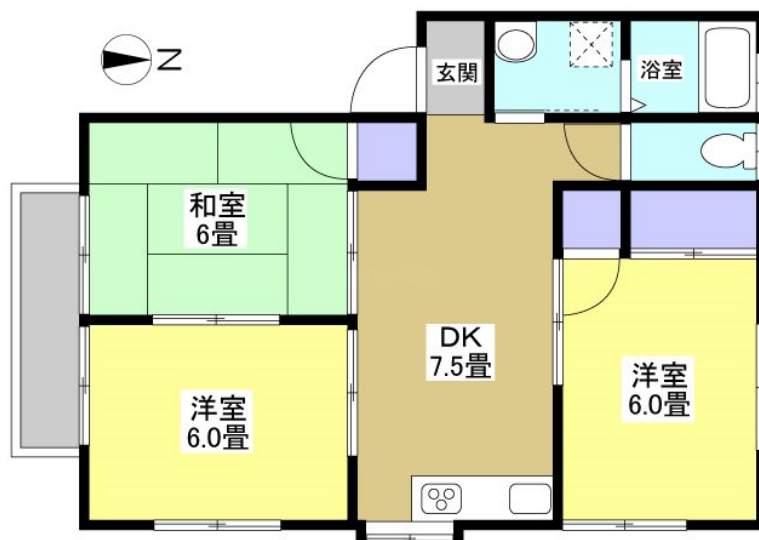
## 下山梨3DKアパート！日当り良好、駐車場並列2台

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 畳コーナー, 前面棟無, 当社管理物件, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 高台に立地, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	山科コーポ 201号室		
物件所在地	静岡県袋井市下山梨494 1		
交通	東海道本線(東海) 袋井駅 徒歩58分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	55.89㎡	向き	南
築年月	1993年2月8日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円	入居時期	2024年12月下旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット,		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回保証料: 3,025円 鍵交換費用: 11,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 自治会費: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 飲食店不可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月24日

No.R-68-0000033343

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-45-0576

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%